



ОБЩИНА БЕЛОВО, ОБЛАСТ ПАЗАРДЖИК

п.к.4470,гр.Белово,ул."Орфей"№4а,тел.03581/2773;fax:03581/2770,Email:kmet@belovo.bg

ДО ПРЕДСЕДАТЕЛЯ
НА ОБЩИНСКИ СЪВЕТ
ГР. БЕЛОВО

ПРЕДЛОЖЕНИЕ от Кмет на Община Белово

ОТНОСНО: Проект за изменение на ПУП-ПРЗ за УПИ XII-„Комплекс за индивидуално жилищно застрояване“ в кв.24 по плана на с.Дъбравите, ПИ 24414.501.283 по КККР.

Уважаеми господин Председател,

Във връзка със Заявление с вх.№ УТ-707/20.07.2026 г. от Петър Д. Йонков за допускане на ПУП-ПРЗ за УПИ XII-„Комплекс за индивидуално жилищно застрояване“ в кв.24 по плана на с.Дъбравите, ПИ 24414.501.283 по КККР.

ЧИ ПУП-ПРЗ да предвиди изменение на границите на УПИ XII-„Комплекс за индивидуално жилищно застрояване“, като от него се получават три новообразувани УПИ: УПИ XII-„Комплекс за индивидуално жилищно застрояване“ с площ 20417 кв.м., УПИ XIII-283 Жилищно строителство, идентичен с ПИ с проектен идентификатор 24414.501.12 с площ 885 кв.м., ПИ с предназначение за второстепенна улица с проектен идентификатор 24414.501.13 с площ 165 кв.м. и УПИ XIV-„Комплекс за индивидуално жилищно застрояване“ с площ 1673 кв.м. в кв.24 в с.Дъбравите.

За УПИ XIII-283 в кв.24 с плана за застрояване се предвижда свободно застрояване с височина до 10 м., градоустройствени показатели за устройствена зона „Жм“, плътност до 60%, Кинт. 1.2 и мин. озеленяване 40 %.

Предвид гореизложеното и на основание чл.109, ал.1, т.3, чл.124а, ал.1 и ал.5 и чл.124б, ал.1 от ЗУТ.

ПРЕДЛАГАМ:

Общински съвет да обсъди и приеме предложения проект за решение.

С уважение,

ИНЖ.СТОЙКО СТЕФАНОВ
Кмет на Община Белово

ПРОЕКТ!

РЕШЕНИЕ

№ 2026 г.

Прието на заседание на Общински съвет – Белово, проведено на 2026 г., с Протокол № 2026 г.

ОТНОСНО: Заявление с вх.№ УТ-707/20.07.2026 г. от Петър Д. Йонков за допускане на ПУП-ПРЗ за УПИ XII-„Комплекс за индивидуално жилищно застрояване“ в кв.24 по плана на с.Дъбравите, ПИ 24414.501.283 по КKKP.

Общински съвет-Белово

на основание чл.21, ал.1, т.11 и ал.2 от ЗМСМА, на основание чл.109, ал.1, т.3, чл.124а, ал.1 и ал.5 и чл.124б, ал.1 от ЗУТ, чл.126, ал.2 от ПОДОСОБНКВОА и протокол № 5/28.07.2026 г. на ОБЕСУТ,;

РЕШИ:

1. Одобрява задание за изработване на ПУП-ПРЗ за УПИ XII-„Комплекс за индивидуално жилищно застрояване“ в кв.24 по плана на с.Дъбравите, ПИ 24414.501.283 по КKKP.
2. Разрешава изработване на проект на ПУП-ПРЗ за УПИ XII-„Комплекс за индивидуално жилищно застрояване“ в кв.24 по плана на с.Дъбравите, ПИ 24414.501.283 по КKKP.

ЧИ ПУП-ПРЗ да предвиди изменение на границите на УПИ XII-„Комплекс за индивидуално жилищно застрояване“, като от него се получават три новообразувани УПИ: УПИ XII-„Комплекс за индивидуално жилищно застрояване“ с площ 20417 кв.м., УПИ XIII-283 Жилищно строителство, идентичен с ПИ с проектен идентификатор 24414.501.12 с площ 885 кв.м., ПИ с предназначение за второстепенна улица с проектен идентификатор 24414.501.13 с площ 165 кв.м. и УПИ XIV-„Комплекс за индивидуално жилищно застрояване“ с площ 1673 кв.м. в кв.24 в с.Дъбравите.

За УПИ XIII-283 в кв.24 с плана за застрояване се предвижда свободно застрояване с височина до 10 м., градоустройствени показатели за устройствена зона „Жм“, плътност до 60%, Кинт. 1.2 и мин. озеленяване 40 %.

Забележка:

Преди одобряването на проекта да се представи Удостоверение за съгласуване на проект от СГКК гр.Пазарджик.

брой на общинските съветници	Присъствали	За	“Против”	“Въздържали се”

ВАСИЛ САВОВ

Председател на Общински съвет Белово